ބިސްމިﷲ الرحمن الرحيم

ނޭޝަނަލް އިންޓެގްރިޓީ ކޮމިޝަން
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

އިދާރާ ހިންގުމަށް ބޭނުންވާ އިމާރާތުގެ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

1. ތައާރަފު

ރިފަރެންސް ނަންބަރު:	
ޕްރޮކިއުމަންޓް މަސައްކަތަކީ:	މިއީ ނޭޝަނަލް އިންޓެގްރިޓީ ކޮމިޝަނުގެ އިދާރާ ހިންގުމަށް ބޭނުންވާ އިމާރާތުގެ މިނިމަމް ރިކުއަޔަރމަންޓް

2. ކޮމިޝަނުން ދެކޭ ތަނުގައި އޮންނަ މަދުވެގެން ހުންނަންވާނެ ކަންކަން (މިނިމަމް ރިކުއަޔަރމަންޓް)

ބޭނުންވާ އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން	އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން 5000 އާއި 5500 އަކަފޫޓާ ދެމެދުގެ ބޮޑުމިން (ގިނަވެގެން ޖެހިޖެހިގެން 3 ފަންގިފިލާއިން އެ އަކަފޫޓު ހަމަވާންވާނެއެވެ)
އިމާރާތުގެ ހުންނަންވާނެ ހާލަތުތައް	1. ކޮމިޝަނަށް އިމާރާތުގެ ދެވަނަ ފަންގިފިލާއިން ފެށިގެން މަތީ ފަންގިފިލާއާ ހިމެނޭގޮތަށް ކުލީގައި ދޭނަމަ އިމާރާތުގައި ލިފްޓުގެ ހިދުމަތް ލިބެން 2. ހިންގާބިނާގެ އުސޫލުގައި ނުރައްކާތެރި ހާލަތްތަކުގައި ފަޔަރއެގްޒިޓްތަކާއި ފަޔަރ ސޭފްޓީއިން އިމާރާތަށް ވަދެނިކުމުގެ އެކުލެވޭގޮތަށް ހަމަޖެހިފައިވުން. 3. ކޮމިޝަނަށް ބޭނުން އެއް ފަންގިފިލާއިން ބޭނުންވާ ބޮޑުމިން ހަމަވާ ބަޔައް ނުވަތަ މަދުވެގެން 4 ފްލޯރ، ދެއް ނުވަތަ ތިނެއް ފަންގިފިލާގެ ބަޔައް ނުވަތަ ކޮންމެ ފަންގިފިލާއެއްގައި މަދުވެގެން 2 އާ 3 އާ ދެމެދު އަދަދަކަށް ފްލޯރ ހުރުން. 4. ކޮމިޝަނަށް ބޭނުން ވަކިން ކަރަންޓް މީޓަރު އަދި ފެން މީޓަރު ހުރުން. (ކޮންމެ ފަންގިފިލާއަކަށް ވަކި މީޓަރު ހުރުން) 5. ކޮމިޝަނަށް ބޭނުންގައި ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ހަރުކުރެވިފައި ހުރުން. 6. ކޮމިޝަނަށް ބޭނުންގައި އަލިފާން ނިއްވާ ނިޒާމް ގާއިމް ކުރެވިފައި ހުރުން. 7. ކޮމިޝަނަށް އިމާރާތުގެ ރިސެޕްޝަނާއި ބިލްޑިންގ އަކަށް ނުވަތަ ރިސެޕްޝަނާއި ބިލްޑިންގ އެއްގެ ބައިކަން ނުވުން. 8. ކޮމިޝަނަށް (ނުވަތަ ބަޔަކު ހިމެނޭ ބިލްޑިންގއެއްގައިނަމަ އެ ބިލްޑިންގގައި) ބޭރުގަ ކާރު ވެއްދޭގޮތަށް ހުރުން. 9. އިމާރާތަކީ އަލި ވަރަށް އަދި ވެންޓިލޭޝަން ރަނގަޅު ތަނަކަށްވުން. 10. ކޮމިޝަނަށް ދޭ ތަނަކީ އެތެރޭގެ ފާރުތައް ރަނގަޅަށް ތަނަވަސް ނުވުން. 11. 1 (އެކެއް) ފަންގިފިލާއަކަށް ގިނަ ފަންގިފިލާ ހިމެނޭގޮތުން ކޮމިޝަން ދޭތެރެ ކާބޯތަކެތި ކެއުމަށް ހުރުން. 12. އިމާރާތަކީ ލިފްޓުގައި، ރެމްޕް ކުރެވިފައި، ދޮރުތައް ކުޑަކުދިންނާއި ހަރުކަށި ސީދާ މަސައްކަތް ނުކުރާ ފަރާތް ހަރުކަށި ފިޔަވަޅުތަކާ ހެޔޮ ތަނަކަށްވުން.
ކޮމިޝަނަށް ބޭނުންވާ އެތެރޭ ހުންނަންވާނެ ގޮތް	1. މި އިމާރާތަކީ އޮފީސް ހިންގުމަށް ކޮމިޝަނަށް ބޭނުންކަމުގައި، ބޭނުން އެތެރޭ ހުންނަންޖެހޭ އޮފީސް އިމާރާތެއްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރެވިދާނެ ގޮތަކަށް. އަދި އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ އިންޓީރިއާ ހެދި ގޮތުގައި. 2. ޕޭންޓްކުރި ހަދާ ފެންވަރު ރަނގަޅު އިންޓީރިއާ ކޮށްފައި ވާން. 3. ކޮމިޝަނަށް ބޭނުންވާ އެތެރޭ ހުންނަންވާނެ ގޮތުގައި، ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ، އެލާމް، ލޮކުތައް، ދޮރުތަކާއި ކުޑަދޮރުތައް ފަދަ ކަންކަން ހަމަޖެހިފައި. އަދި ފާރު ފަދަ ތަންތަނުގައި އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ފަރުނީޗަރު ބޭނުން ކުރެވޭގޮތަށް ހުރުން.

އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތު	1. ކުއްޔަށް ދޭތަން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު 5 (ފަހެއް) އަހަރަށްވުރެ ކުރުވެގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ނޭޝަނަލް އިންޓެގްރިޓީ ކޮމިޝަނުން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، މި މުއްދަތު މިއަށްވުރެ އިތުރުކުރެވޭނެ ފުރުޞަތު އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި އެގްރީމަންޓް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އެދޭ ބަދަލުތަކުގައި، ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވާންވާނެއެވެ. 2. ކުއްޔަށްދޭ ތަނާ ގުޅޭގޮތުން ހެދޭ ކުއްޔާގެ އެއްބަސްވުމުގައި، ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު އިތުރުކުރެވޭނެގޮތާއި، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތް ދޫކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ދޫކުރާނެގޮތް އަމަލުކުރަންޖެހޭގޮތް ލިޔުމުގައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

3. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

4. އިތުރު މަޢުލޫމާތު

އިތުރު މަޢުލޫމާތު	1.

ނޭޝަނަލް އިންޓެގްރިޓީ ކޮމިޝަން
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ